

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)
โครงการ TOUCH HILL PLACE ELEGANT

เดือนมกราคม-มีนาคม 2565



บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เตอร์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ ถนนทางหลวงชนบทเชียงใหม่ 4307
ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50300

จัดทำโดย บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000

โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485





Safety Plan Co., Ltd.

บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485
1034 Moo 3 Rangsit-Pathum Thani Rd., Tambol Bangpooon, Amphur Muang, Pathum Thani 12000 Tel. 0-2567-3549 Fax 0-2567-3485

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant

วันที่ 18 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ตั้งอยู่บนถนนทางหลวงชนบทเชียงใหม่ 4307 ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50300 ดำเนินโครงการโดยบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

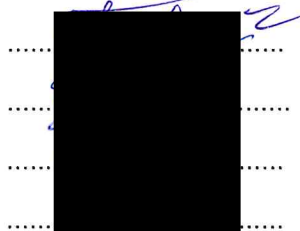
(✓) มกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

กรรมการผู้จัดการ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



(น

กรรมการผู้จัดการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Touch Hill Place Elegant

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนทางหลวงชนบทเชียงใหม่ 4307 ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50300
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 666/1 หมู่ 1 ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50300
5. โทรศัพท์ : 0-5301-0667
6. โทรสาร : 0-5301-0668
7. จัดทำโดย : บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
8. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/17649 ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2562
9. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564
10. รายละเอียดโครงการ : โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ตั้งอยู่บนถนนทางหลวงชนบท เชียงใหม่ 4307 ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50300 ดำเนินโครงการโดยบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 59 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 60 คัน ขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,783 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 110975, 127199 และ 133825 มีขนาดพื้นที่รวม 2-0-42.4 ไร่ หรือ 3,369.6 ตารางเมตร โดยมีแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 18087 และ 133718 เป็นถนนการะจำยอม

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-2
ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 กิจกรรมภายในโครงการ	1-6
1.3.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	1-6
1.3.2 คนงานก่อสร้าง	1-7
1.3.3 น้ำใช้	1-7
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-7
1.3.5 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1-7
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-8
1.3.8 การจัดการจราจร	1-8
1.3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1-8
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-8
1.5 สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน	1-11
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-13
3.3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-13
3.3.1.1 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	3-13
3.3.1.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	3-13
3.3.1.3 ไฮโดรคาร์บอน (HC)	3-13
3.3.1.4 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-13
3.3.1.5 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	3-14
3.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-14
3.3.3 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-14
3.3.4 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-15

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
3.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ (ต่อ)	
3.3.5 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.3.5.1 วิธีเก็บตัวอย่างและการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-15
3.3.5.2 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-17
3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-19
3.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-19
3.4.1.1 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	3-19
3.4.1.2 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	3-19
3.4.1.3 ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	3-19
3.4.1.4 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-20
3.4.1.5 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	3-20
3.4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	3-23
3.4.2.1 ระดับเสียงโดยทั่วไป	3-23
3.4.2.2 ระดับเสียงรบกวน	3-24
3.4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-26
3.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-29
บทที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-2
4.1.1 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	4-2
4.1.2 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	4-2
4.1.3 ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	4-2
4.1.4 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	4-2
4.1.5 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	4-3
4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	4-22
4.2.1 ระดับเสียงโดยทั่วไป	4-22
4.2.2 ระดับเสียงรบกวน	4-22
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-31
4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-44

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	5-1
5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	5-1
5.3 ความสั่นสะเทือน	5-1
5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
ภาคผนวก	

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	แผนดำเนินการก่อสร้าง
1-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3-2	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
3-5	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ
4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ
1-2	เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
1-3	สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน
2-1	ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ
2-2	Metal Sheet
2-3	Mesh Sheet (ผ้าใบก่อสร้าง)
2-4	ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง
2-5	กล่องรับเรื่องร้องเรียน
2-6	บ่อพักน้ำทิ้ง
2-7	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
2-8	ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2-9	ที่จอดรถบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2-10	พื้นที่จัดเก็บวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง
2-11	ป้ายความปลอดภัย
2-12	ป้ายห้ามจอด
2-13	ป้ายห้ามสูบบุหรี่/ห้ามจุดไฟ
2-14	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2-15	ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2-16	ประตูเข้า-ออกของโครงการ
2-17	สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน
3-1	แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-2	แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
3-3	แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3-4	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs)
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนสูงสุด
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าอุณหภูมิ (Temperature)
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าฟิเคิลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)